

## 7,5 Std.: Aktuelle Urteile zum Zustand der Mietsache, Kündigungen und prozessualen Problemen in Gewerbe- und Wohnraummietrecht

### Seminarbeschreibung:

Der Referent geht insbesondere auf aktuelle Gerichtsentscheidungen und Probleme im Bereich der Mängelrechte (Instandsetzung; Minderung; Kostenvorschuss; Zurückbehaltungsrecht) ein, befasst sich eingehend mit aktuellen Urteilen und Fragen der Vermieter- und Mieterkündigungen (fristgemäß und fristlos ? so zu den Themen Zahlungsverzug, Eigenbedarf, Zerrüttung usw) . Zudem wendet er sich schließlich zahlreichen aktuellen Themen des Mietprozesses (Verletzung rechtlichen Gehörs, Rechtsmittel, Sachverständige und Befangenheit) zu.

### Themenauswahl:

#### I . Mängelrechte

- 1 . Instandsetzung/Instandhaltung gem. § 535 I 2 BGB
- 2 . Minderung gem. § 536 BGB ? mit besonderem Blick auf § 536c BGB
- 3 . Kostenvorschuss ? die vom BGH hervorgehobene ?Geheimwaffe?
- 4 . Zurückbehaltungsrecht ? über die Reste einer einstigen

#### Allzweckwaffe

#### II . Kündigungen

- 1 . Zahlungsverzug
- 2 . Eigenbedarf ? materielles Recht
- 3 . Fristlose Kündigung bei Zerrüttung

#### III . Prozessrecht

- 1 . Typische Fehler von Tatgerichten und der Blick auf die nächste

#### Instanz

- 2 . Rechtsmittel
- 3 . Sachverständige und Fehlerquellen ? auch mit Befangenheitsfolgen

### **Umfasste Leistungen:**

Lernunterlagen in gedruckter & gebundener Fassung  
Begrüßungskaffee  
2 Kaffeepausen inkl. kleinem Snack  
Gemeinsames Mittagessen

### **Referenten:**

RA Dr. Michael Selk, FA für  
Miet- / WEG-Recht, Bau- u.  
Architektenrecht, StrafR

**Dauer:** 7,5 Std.