

Energetische Sanierung - Wohnungseigentum & mietrechtliche Aspekte

Referenten:

Barry Sankol, RIAG

Dauer: 2,5 Std.

Seminarbeschreibung:

Die Sanierung und/oder Modernisierung von Bestandsgebäuden, deren Einheiten in Wohnungseigentum aufgeteilt sind, bringen im Zuge aktueller Diskussionen und der Umsetzung klimapolitischer Ziele und gesetzgeberischer Initiativen (?Energiewende?) für die Wohnungseigentümer/innen und die Gemeinschaften ? auch und gerade bei vermietetem Wohnungseigentum ? erhebliche rechtliche Herausforderungen mit sich. Dabei stellen sich ganz praktische Fragen, etwa bei der Vorgehensweise für eine beabsichtigte Erhaltungs- oder Modernisierungsmaßnahme unter Beachtung der Vorgaben des Wohnungseigentumsgesetzes und des Mietrechts (etwa § 555b BGB).

Das praxisnahe Seminar beleuchtet die relevanten rechtlichen Voraussetzungen, insbesondere nach dem Wohnungseigentumsgesetz einschließlich der mietrechtlichen Besonderheiten, und zeigt anhand von Fallbeispielen mögliche Lösungswege für die Bewältigung der anstehenden (Rechts-)Fragen auf.

Themenauswahl:

Voraussetzungen der Beschlussfassung über eine ?modernisierende

Instandhaltung? im Bereich der energetischen Sanierung

Vorbereitung, Vorgehen und Durchführung solcher

Sanierungsmaßnahmen durch die Verwaltung als Vollzugsorgan der

GdWE

Möglichkeiten zur Kostenverteilung

Verknüpfung wohnungseigentums- und mietrechtlicher Vorschriften

(Aus-)Blick in die Regelungsgegenstände weiterer Gesetze (bspw. GEG,

GEIG)

Rechte und Pflichten von Wohnungseigentümern (und Mietern)

Prozessuale Besonderheiten bei der Durchsetzung bzw. Abwehr von

?energetischen Sanierungen?