

## Online: Die Auswertung des Grundbuchs

Optimale Vollstreckungsmöglichkeiten erkennen!

### Seminarinhalt:

Das Seminar ist für **Rechtsanwälte** und **qualifizierte Mitarbeiter** geeignet.

Bei der Auswertung des Grundbuchauszuges werden häufig mögliche aber auch sogenannte "versteckte" Vollstreckungsansprüche übersehen und nicht verfolgt.

Der Dozent zeigt anhand zahlreicher praktischer Beispielfälle, wie Vollstreckungsmöglichkeiten erkannt und erfolgreich durchzusetzen sind.

### Themenauswahl:

Erläuterungen zum Grundbuchblatt und seine Abteilungen  
Erkenntnisse für die Zwangsvollstreckung aus Abteilung I  
Warum ist die Eintragung einer Zwangssicherungshypothek sinnvoll?  
Die Zwangssicherungshypothek als "Retter in der Insolvenz"?  
Pfändungsmöglichkeit in eine Bruchteils- oder Erbengemeinschaft  
Eckpunkte zur Durchführung eines Zwangsversteigerungsverfahrens zum Zwecke der  
Aufhebung einer Gemeinschaft  
Was verrät die Abteilung II über den Schuldner?  
Auswirkungen der Pfändung eines eingetragenen Nießbrauchrechtes  
Hemmt die Eintragung einer Auflassungsvormerkung weitere ZV Möglichkeiten in das  
Grundstück?  
Pfändungsmöglichkeit der für einen Dritten vorrangig eingetragene Sicherheitshypothek und  
Auswirkungen auf ein Zwangsversteigerungsverfahren  
Pfändung und Verwertungsmöglichkeit einer Eigentümer-/oder Fremgrundschuld

### Wichtige Hinweise zu Online Seminaren:

Ihr PC/Tablet/Smartphone muss über eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher verfügen, evtl auch ein Mikrofon oder Headset (nicht unbedingt erforderlich).

Beachten Sie unsere [Hinweise](#) und laden Sie bitte die Desktop App auf Ihren PC.

Geben Sie in Ihrer Anmeldung unter "Hinweise/Kommentare", an mit welcher E-Mailadresse Sie an dem Online Seminar teilnehmen möchten.

Wenige Tage nach der Anmeldung erhalten Sie die Anmeldebestätigung nebst Rechnung.

Nach Zahlungseingang erhalten Sie ca. 1 Werktag vor dem Seminar eine Einladung per E-Mail unter Mitteilung Ihres Zugangscode sowie das Seminarskript als PDF-Datei.

Bitte den **Spam-Ordner** kontrollieren, falls Sie keine E-Mail erhalten!

Am Seminartag ist der "virtuelle Tagungsraum" 30 Minuten vor Beginn des Seminars geöffnet. Bitte melden Sie sich frühzeitig mit Ihrem Zugangscode an.

### Referenten:

[Dieter Schüll, Bürovorsteher](#)

**Dauer:** 2,5 Std.

### Seminargebühren:

**119,00 EUR** (2,5 Std.) - pro Teilnehmer

**99,00 EUR** (2,5 Std.) - RAe bis 3 Jahre

nach Zulassung (bitte Nachweis) und

Mehrbucher ab dem 2. Anwaltsseminar pro

Kalenderjahr

5% Frühbucherrabatt bei Anmeldung bis 3

Monate vor dem Seminartag

Seminargebühren zzgl. gesetzl. MwSt.

### Termine:

14.03.2022 14:00 - 16:30

Online Seminar

Dieter Schüll

07.09.2022 09:30 - 12:00

Online Seminar

Dieter Schüll

Dann geht's los!