

Online: Teilungsversteigerung im Familien- und Erbrecht

Chancen nutzen!
Haftungsfallen erkennen und vermeiden!

Seminarinhalt:

Angesichts vermehrter Ehescheidungen und Erbauseinandersetzungen steigt die Anzahl der gerichtlichen Teilungsversteigerungen stetig. Die Teilungsversteigerung ist oftmals das letzte Mittel, aber auch unter Umständen eine für die Mandantschaft günstige Möglichkeit, Gemeinschaften an Grundstücken auseinanderzusetzen.

Das Seminar informiert umfassend und praxisorientiert über den Ablauf des Verfahrens von **A** wie Antrag bis **Z** wie Zuschlag. Sie erfahren, wie Sie taktisch am besten in jeder Verfahrenslage vorgehen die starke Stellung des Gläubigers/Antragstellers vollständig ausschöpfen und erhalten praxiserprobte Anleitungen, Probleme in der Auseinandersetzungsversteigerung zu lösen.

Zahlreiche taktische Tipps für eine erfolgreiche Strategie, um eine für den Mandanten günstige Auseinandersetzung zu erreichen, runden das Seminar ab.

Die Themen werden anhand von Beispielen erläutert und gleichzeitig werden Einflussmöglichkeiten auf den Verfahrensablauf aufgezeigt.

Das Seminar ist in erster Linie für Rechtsanwälte konzipiert. Vorkenntnisse, auch im Sachenrecht, sind erforderlich!

Themenauswahl:

Taktisches Vorgehen und Einflussmöglichkeiten für Gläubiger und Beteiligte

Verfahren **bis zum Versteigerungstermin**
Voraussetzungen der Anordnung/Beitritt
großes u. kleines Antragsrecht
Verfahrenshindernisse,
Vereinbarungen unter Ehegatten (z.B. § 1365 BGB)
Einstellungsmöglichkeiten (§§ 180 ZVG, 765a ZPO)
Grundbuch lesen aus Sicht des Versteigerungsgerichts
Wo stehe ich? Was ist das Verfahrensziel?
Schon mit dem richtigen Antrag das Verfahren beeinflussen
Teilungsversteigerung trotz Aufhebungsausschluss im Grundbuch

Versteigerungstermin

Verfahrensablauf, Versteigerungstermin und Gestaltungsspielräume im Verfahren
Berechnung des geringsten Gebots mit Ausgleichsbetrag
Ausgebotsarten

Referenten:

[Dipl. Rpfl. OAR Stefan Geiselmann](#)

Dauer: 5,0 Std.

Seminargebühren:

230,00 EUR - je Teilnehmer

199,00 EUR - RAe bis 3 Jahre nach

Zulassung (bitte Nachweis) und

Mehrbucher ab dem 2. Anwaltsseminar pro
Kalenderjahr

5% Frühbucherrabatt bei Anmeldung bis 3

Monate vor dem Seminartag

Seminargebühren zzgl. gesetzl. MwSt.

Termine:

18.03.2022 09:00 - 14:30

Online Seminar

Stefan Geiselmann

11.11.2022 09:00 - 14:30

Online Seminar

Stefan Geiselmann

Gebote und Sicherheitsleistung
Bietverhalten (Ausschalten des "Gegners" durch - erhöhte - Sicherheitsleistung
Einstellungsmöglichkeiten des Schuldners - Gegenstrategien des Gläubigers
Anmeldung und Einhaltung von Fristen zur Vermeidung von Regressen
Rechtsstellung von Mietern/Pächtern
Zuschlagsentscheidung, Reichweite
Aussetzung des Zuschlags als Mittel der Positionsverbesserung
Zuschlagsversagung durch Einstellungsbewilligung; Zuschlag und Zuschlagsformen
Beitritt: Kosten? Zeitpunkt?
Prozesskostenhilfe

Erlösverteilung

Einigungsvoraussetzung
Erlöschende Rechte in Abt. II des Grundbuchs
Gestaltungsmöglichkeiten im Grundbuch auch während des Verfahrens
Tipps und Tricks zur Erlösverteilung

Wichtige Hinweise zu Online Seminaren:

Ihr PC/Tablet/Smartphone muss über eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher verfügen, evtl auch ein Mikrofon oder Headset (nicht unbedingt erforderlich).
Beachten Sie unsere [Hinweise](#) und laden Sie bitte die Desktop App auf Ihren PC.
Geben Sie in Ihrer Anmeldung unter "Hinweise/Kommentare", an mit welcher E-Mailadresse Sie an dem Online Seminar teilnehmen möchten.
Wenige Tage nach der Anmeldung erhalten Sie die Anmeldebestätigung nebst Rechnung.
Nach Zahlungseingang erhalten Sie ca. 1 Werktag vor dem Seminar eine Einladung per E-Mail unter Mitteilung Ihres Zugangscode sowie das Seminarskript als PDF-Datei.
Bitte den **Spam-Ordner** kontrollieren, falls Sie keine E-Mail erhalten!
Am Seminartag ist der "virtuelle Tagungsraum" 30 Minuten vor Beginn des Seminars geöffnet. Bitte melden Sie sich frühzeitig mit Ihrem Zugangscode an.
Dann geht's los!