

## Online: Teilungsversteigerung im Familien- und Erbrecht

Chancen nutzen!  
Haftungsfallen erkennen und vermeiden!

### **Seminarinhalt:**

Angesichts vermehrter Ehescheidungen und Erbauseinandersetzungen steigt die Anzahl der gerichtlichen Teilungsversteigerungen stetig. Die Teilungsversteigerung ist oftmals das letzte Mittel, aber auch unter Umständen eine für die Mandantschaft günstige Möglichkeit, Gemeinschaften an Grundstücken auseinanderzusetzen.

Das Seminar informiert umfassend und praxisorientiert über den Ablauf des Verfahrens von **A** wie Antrag bis **Z** wie Zuschlag. Sie erfahren, wie Sie taktisch am besten in jeder Verfahrenslage vorgehen die starke Stellung des Gläubigers/Antragstellers vollständig ausschöpfen und erhalten praxiserprobte Anleitungen, Probleme in der Auseinandersetzungsversteigerung zu lösen.

Zahlreiche taktische Tipps für eine erfolgreiche Strategie, um eine für den Mandanten günstige Auseinandersetzung zu erreichen, runden das Seminar ab.

Die Themen werden anhand von Beispielen erläutert und gleichzeitig werden Einflussmöglichkeiten auf den Verfahrensablauf aufgezeigt.

**Das Seminar ist in erster Linie für Rechtsanwälte konzipiert. Vorkenntnisse, auch im Sachenrecht, sind erforderlich!**

### **Themenauswahl:**

#### **Taktisches Vorgehen und Einflussmöglichkeiten für Gläubiger und Beteiligte**

Verfahren **bis zum Versteigerungstermin**  
Voraussetzungen der Anordnung/Beitritt  
großes u. kleines Antragsrecht  
Verfahrenshindernisse,  
Vereinbarungen unter Ehegatten (z.B. § 1365 BGB)  
Einstellungsmöglichkeiten (§§ 180 ZVG, 765a ZPO)  
Grundbuch lesen aus Sicht des Versteigerungsgerichts  
Wo stehe ich? Was ist das Verfahrensziel?  
Schon mit dem richtigen Antrag das Verfahren beeinflussen  
Teilungsversteigerung trotz Aufhebungsausschluss im Grundbuch

#### **Versteigerungstermin**

Verfahrensablauf, Versteigerungstermin und Gestaltungsspielräume im Verfahren  
Berechnung des geringsten Gebots mit Ausgleichsbetrag  
Ausgebotsarten

### **Referenten:**

[Dipl. Rpfl. OAR Stefan Geiselmann](#)

**Dauer:** 5,0 Std.

### **Seminargebühren:**

**230,00 EUR** - je Teilnehmer

**199,00 EUR** - RAe bis 3 Jahre nach

Zulassung (bitte Nachweis) und

Mehrbucher ab dem 2. Anwaltsseminar pro

Kalenderjahr

5% Frühbucherrabatt bei Anmeldung bis 3

Monate vor dem Seminartag

Seminargebühren zzgl. gesetzl. MwSt.

### **Termine:**

18.03.2022 09:00 - 14:30

Online Seminar

Stefan Geiselmann

11.11.2022 09:00 - 14:30

Online Seminar

Stefan Geiselmann

Gebote und Sicherheitsleistung  
Bietverhalten (Ausschalten des "Gegners" durch - erhöhte - Sicherheitsleistung  
Einstellungsmöglichkeiten des Schuldners - Gegenstrategien des Gläubigers  
Anmeldung und Einhaltung von Fristen zur Vermeidung von Regressen  
Rechtsstellung von Mietern/Pächtern  
Zuschlagsentscheidung, Reichweite  
Aussetzung des Zuschlags als Mittel der Positionsverbesserung  
Zuschlagsversagung durch Einstellungsbewilligung; Zuschlag und Zuschlagsformen  
Beitritt: Kosten? Zeitpunkt?  
Prozesskostenhilfe

### **Erlösverteilung**

Einigungsvoraussetzung  
Erlöschende Rechte in Abt. II des Grundbuchs  
Gestaltungsmöglichkeiten im Grundbuch auch während des Verfahrens  
Tipps und Tricks zur Erlösverteilung

### **Wichtige Hinweise zu Online Seminaren:**

Ihr PC/Tablet/Smartphone muss über eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher verfügen, evtl auch ein Mikrofon oder Headset (nicht unbedingt erforderlich).  
Beachten Sie unsere [Hinweise](#) und laden Sie bitte die Desktop App auf Ihren PC.  
Geben Sie in Ihrer Anmeldung unter "Hinweise/Kommentare", an mit welcher E-Mailadresse Sie an dem Online Seminar teilnehmen möchten.  
Wenige Tage nach der Anmeldung erhalten Sie die Anmeldebestätigung nebst Rechnung.  
Nach Zahlungseingang erhalten Sie ca. 1 Werktag vor dem Seminar eine Einladung per E-Mail unter Mitteilung Ihres Zugangscode sowie das Seminarskript als PDF-Datei.  
Bitte den **Spam-Ordner** kontrollieren, falls Sie keine E-Mail erhalten!  
Am Seminartag ist der "virtuelle Tagungsraum" 30 Minuten vor Beginn des Seminars geöffnet. Bitte melden Sie sich frühzeitig mit Ihrem Zugangscode an.  
Dann geht's los!